Pressemitteilung   
Graz/Wien, September 2024

**Spatenstich in Heiligenkreuz am Waasen: ÖWG Wohnbau schafft neuen Wohnraum bis Herbst 2025**

**In Heiligenkreuz am Waasen erfolgte der Spatenstich für acht geförderte Mietwohnungen, die ÖWG Wohnbau hier bis Herbst 2025 errichten wird.**

Am 19. September 2024 fand der symbolische Spatenstich für ein neues Wohnprojekt von ÖWG Wohnbau mit Bürgermeister Franz Platzer, Vertretern der Firma Vollmann und Vertreter:innen von ÖWG Wohnbau statt. In der Gemeinde Heiligenkreuz am Waasen in der Stiefingstraße entstehen insgesamt acht geförderte Mietwohnungen.

Errichtet werden die Wohnungen in einem dreigeschossigen Haus in Massivbauweise. Die Größe der Zwei- bis Vier-Zimmer-Wohnungen bewegt sich zwischen 54 bis 89 Quadratmetern. Die Wohnungen zeichnen sich durch gut durchdachte Grundrisse aus und bieten den künftigen Bewohnerinnen und Bewohnern neben einer geräumigen Wohnfläche innen auch einen Balkon oder eine Terrasse mit einer zugeordneten Gartenfläche. Jede Einheit wird mit einer Küche inklusive der Elektrogeräte ausgestattet und zugeordnete Kellerabteile bieten zusätzlichen Stauraum. Ein überdachter Pkw-Abstellplatz je Wohnung sowie ausreichend Besucher:innenparkplätze runden das Gesamtpaket ab.

**Ideale Lage**

Wohnen im Grünen, umfangreiche Infrastruktur und die Nähe zum Großraum Graz machen die Marktgemeinde Heiligenkreuz am Waasen zum attraktiven Wohnort. Daher zeichnet sich auch das neue ÖWG-Projekt durch seine zentrale Lage aus. Kindergarten, Schulen, Restaurants, Supermärkte, Geschäfte sowie Arzt und Apotheke sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Marktgemeinde liegt im beliebten Naherholungsgebiet Stiefingtal. Sanfte Hügel, Wiesen und Wälder mit zahlreichen Wanderwegen bieten ideale Möglichkeiten zur aktiven Freizeitgestaltung und zur Erholung.

Die Fertigstellung ist für den Herbst 2025 geplant. Eine Vormerkung ist ab sofort unter [www.oewg.at](http://www.oewg.at) möglich.

„Mit dem symbolischen Spatenstich für acht neue landesgeförderte Mietwohnungen in Heiligenkreuz am Waasen setzen wir unsere kontinuierliche Bautätigkeit fort, um den Wohnbedarf in der Region zu decken. Das ist ein weiteres Beispiel für unser Engagement, leistbaren Wohnraum in der Steiermark zu schaffen. Seit 1987 haben wir in der Gemeinde bereits 134 Wohnungen realisiert, nun kommen weitere hinzu“, freut sich Hans Schaffer, Vorstandsdirektor von ÖWG Wohnbau.

Foto: Spatenstich in Heiligenkreuz am Waasen (von links nach rechts): Markus Hiebler (Bauleiter, Vollmann), Matthias Riegler (Polier, Vollmann), Geschäftsführer Martin Raumberger (Vollmann), Bürgermeister Franz Platzer, Tina Thaller (ÖWG), Matthias Wacker (ÖWG).

Bildquelle: © ÖWG Wohnbau

Rendering für das ÖWG Wohnprojekt in Heiligenkreuz am Waasen.

Bildquelle: © Nonstandard

**Über ÖWG Wohnbau**

ÖWG Wohnbau wurde 1950 gegründet und ist der größte gemeinnützige Wohnbauträger in der Steiermark. Seither ist es das Ziel, Wohnungssuchenden individuell geplante Wohnungen anzubieten. ÖWG Wohnbau errichtet sowohl geförderte als auch freifinanzierte Wohnungen in den Rechtsformen Eigentum, Miete und Miete mit Kaufoption. Heute verwaltet die Österreichische Wohnbaugenossenschaft mehr als 33.000 Wohnungen für individuelle Wohnbedürfnisse in unterschiedlichen Lagen. In über 180 steirischen Gemeinden baute der Wohnbauträger darüber hinaus Kindergärten, Schulen, Studentenheime, Universitätsinstitute und Seniorenwohnhäuser und revitalisierte historisch wertvolle Bausubstanz. Mit über 40.000 Verwaltungseinheiten im Wohn- und Geschäftsbereich ist ÖWG Wohnbau die größte gemeinnützige Hausverwaltung der Steiermark und eine der größten Österreichs. Am Sitz in Graz sind über 200 Mitarbeiter:innen beschäftigt. Mehr unter [oewg.at](https://oewg.at)

**Pressekontakt ÖWG**  
Dr. Alexandra Vasak, Reiter PR  
Praterstraße 1 | weXelerate Space 12 | 1020 Wien  
T: +43 699 120 895 59  
[alexandra.vasak@reiterpr.com](mailto:alexandra.vasak@reiterpr.com)