Pressemitteilung
Graz/Wien, September 2024

**Neue Wohnungen in idyllischer Lage: Feierliche Übergabe durch ÖWG Wohnbau in Ragnitz**

**Im südsteirischen Ragnitz wurde ein Wohnprojekt durch ÖWG Wohnbau realisiert. Unter Anwesenheit von Landesrätin Simone Schmiedtbauer erfolgte am 12. September 2024 die feierliche Übergabe der 14 landesgeförderten Mietwohnungen durch ÖWG Wohnbau an die Mieter:innen.**

„Als Land Steiermark setzen wir uns für leistbaren, nachhaltigen und hochwertigen Wohnraum in allen Gemeinden und Regionen ein! Mit diesem Projekt in Ragnitz sind 14 neue Wohnungen entstanden, die genau diese Ansprüche erfüllen. Ich danke ÖWG Wohnbau, die dieses Projekt rasch, kostengünstig und vor allem wunderschön umgesetzt hat und wünsche allen Bewohnerinnen und Bewohnern viel Freude mit ihrem neuen Wohn(t)raum!“, so Landesrätin Simone Schmiedtbauer anlässlich der Wohnungsübergabe.

**Die Wohnungen in idyllischer Ruhelage**

Geplant von ARGE Arch. Grabner-Trummer wurden in Gundersdorf in der Gemeinde Ragnitz an der Stiefing zwei dreigeschossige Gebäude durch ÖWG Wohnbau mit insgesamt 14 Wohnungen realisiert. Die Gebäude wurden in Massivbauweise fertiggestellt. Begonnen wurde mit deren Bau im Dezember 2022, in 21 Monaten wurden sie nun fertiggestellt. Die neuen Häuser liegen in idyllischer Ruhelage. Zur Naherholung bietet das nahgelegene Stiefingtal Möglichkeiten für sportliche Aktivitäten. Kindergarten, Schule sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs sind mit dem Auto schnell erreichbar. Auch die Autobahn befindet sich nur wenige Kilometer entfernt.

Die Zwei- bis Vier-Zimmer-Wohnungen, die zwischen 53 bis 89 Quadratmeter groß sind, verfügen alle über einen Balkon oder eine Terrasse mit Gartenfläche. Damit bietet das Projekt nicht nur hochwertiges Wohnen im Innenbereich, sondern auch einen Freiraum im Außenbereich. Alle Wohnungen verfügen über Einbauküchen inklusive der Elektrogeräte. Den Mieter:innen steht zudem ein Kellerabteil zur Verfügung, das zusätzlichen Stauraum bietet. Je Wohnung ist ein überdachter PKW-Abstellplatz inkludiert. Darüber hinaus stehen Besucher:innenparkplätze zur Verfügung.

Die neuen 14 Wohnungen in Gundersdorf verfügen über eine Gesamtnutzfläche von 1.044,21 Quadratmeter. ÖWG Wohnbau hat in der Gemeinde Ragnitz von 1980 bis 2024 insgesamt 46 Wohnungen errichtet.

„Mit diesem Projekt schaffen wir in Ragnitz attraktiven und leistbaren Wohnraum in idyllischer Ruhelage. Wir freuen uns über die Fertigstellung und über die feierliche Übergabe an die neuen Bewohnerinnen und Bewohner. In den letzten Jahren hat die Bevölkerung in Ragnitz stetig zugenommen, daher können wir mit diesem neuen Wohnprojekt einen Beitrag dazu leisten, den wachsenden Wohnraumbedarf in der Gemeinde zu decken“, freut sich DI Hans Schaffer, Vorstandsdirektor von ÖWG Wohnbau.

Aktuell ist noch eine Drei-Zimmer-Wohnungen frei. Mehr unter: <https://oewg.at/projekte/ragnitz-bau-6>

**Es geht weiter mit neuen Wohnungen in Ragnitz**

Nach dem nun übergebenen Abschnitt mit 14 Wohnungen folgen nun weitere Wohnungen. Noch in diesem Jahr wird der symbolische Spatenstich für weitere 28 geförderte Mietwohnungen erfolgen. Die Fertigstellung für den nächsten Bauabschnitt ist für Sommer 2026 geplant. Eine Vormerkung ist bereits über die Website möglich.

Foto: Feierliche Wohnungsübergabe mit Landesrätin Simone Schmiedtbauer, Bürgermeister Manfred Sunko, Pfarrer Mag. Ewald Mussi und Claus Puchner, Leiter Kundencenter ÖWG Wohnbau.

Bildquelle: © ÖWG Wohnbau

Die neuen Gebäude in Ragnitz
Bildquelle: © Chris Radl

**Über ÖWG Wohnbau**

ÖWG Wohnbau wurde 1950 gegründet und ist der größte gemeinnützige Wohnbauträger in der Steiermark. Seither ist es das Ziel, Wohnungssuchenden individuell geplante Wohnungen anzubieten. ÖWG Wohnbau errichtet sowohl geförderte als auch freifinanzierte Wohnungen in den Rechtsformen Eigentum, Miete und Miete mit Kaufoption. Heute verwaltet die Österreichische Wohnbaugenossenschaft mehr als 33.000 Wohnungen für individuelle Wohnbedürfnisse in unterschiedlichen Lagen. In über 180 steirischen Gemeinden baute der Wohnbauträger darüber hinaus Kindergärten, Schulen, Studentenheime, Universitätsinstitute und Seniorenwohnhäuser und revitalisierte historisch wertvolle Bausubstanz. Mit über 40.000 Verwaltungseinheiten im Wohn- und Geschäftsbereich ist ÖWG Wohnbau die größte gemeinnützige Hausverwaltung der Steiermark und eine der größten Österreichs. Am Sitz in Graz sind über 200 Mitarbeiter:innen beschäftigt. Mehr unter [oewg.at](https://oewg.at)

**Pressekontakt ÖWG**
Dr. Alexandra Vasak, Reiter PR
Praterstraße 1 | weXelerate Space 12 | 1020 Wien
T: +43 699 120 895 59
alexandra.vasak@reiterpr.com