PRESSEMITTEILUNG

Unternehmensnachrichten

**Umbau im Bestand: Lorenz Consult setzt Projekte im Krankenhaus- und Reinraumbereich um**

**Wien / Graz, 10. April 2025. Im Hinblick auf Nachhaltigkeit und Klimaschutz kommt dem Umbau im Bestand eine zentrale Bedeutung zu. Lorenz Consult hat sich dabei auf den Krankenhaus- und Reinraumbereich spezialisiert. Die Herausforderungen dabei und aktuelle Projekte wurden in einem Vortrag auf der Fachtagung Lounges – Cleanroom Processes Ende März in Karlsruhe präsentiert.**

Lorenz Consult, das Zivilingenieurbüro, das auf bauspezifische Planungs- und Überwachungs-Leistungen in den Bereichen Gesundheitseinrichtungen, Reinraum für Pharma, Food und Elektronik, Industrie- und Stahlbau sowie Planungstechnologie 5D-BIM und Digitalisierung am Bau spezialisiert ist, hat sich bereits seit längerem im Bereich Bestandsumbau auf die komplexen Bereiche Krankenhaus und Reinraum spezialisiert.

**Umbau im Krankenhaus: Laufender Betrieb und Schutz der Patient:innen**

Der Umbau im Krankenhausbau stellt hohe Anforderungen an Planung und Ausführung. Hier geht es nicht nur um die Integration neuer Funktionen, sondern auch um die Minimierung von Störungen im Betrieb – insbesondere zum Schutz der Patient:innen. Lorenz Consult hat sich auf die besonderen Anforderungen im Krankenhausbau spezialisiert. Dazu gehört die Umsetzung von umfangreichen Sanierungsmaßnahmen und Neubauten während des laufenden Krankenhausbetriebs, ohne dabei den Betrieb zu gefährden oder Stillstandszeiten zu verursachen. Besonders im Hinblick auf Medizintechnik und medizintechnische Gase, wie auch auf die Primärziele des Patientenschutzes und Personenschutzes, muss eine exakte Planung und Ausführung gewährleistet sein. Kostenziele und Terminziele spielen dabei eine zentrale Rolle, werden jedoch stets unter Berücksichtigung der höchsten Qualitätsanforderungen umgesetzt.

Ein Beispiel für ein solches Projekt ist der Funktionsneubau- und Eingangszentrum des LKH Leoben, bei dem Lorenz Consult erfolgreich ein Projekt mit einer Bauzeit von über drei Jahren realisiert hat – ohne den laufenden Krankenhausbetrieb zu beeinträchtigen. Durch ein durchdachtes Bauphasen- und Logistikkonzept konnten die Herausforderungen des „Bauens im Bestand“ erfolgreich gemeistert werden.

**Reinraum und Pharma: Höchste Qualitätsansprüche in der Produktion**

Ein weiteres Fachgebiet von Lorenz Consult ist der Umbau von Reinraumproduktionsbereichen. Diese Projekte erfordern höchste Präzision und eine enge Zusammenarbeit mit den Auftraggebern, um die Anforderungen an Produktschutz, Personenschutz und Minimierung von Produktionsausfällen zu gewährleisten. In der Pharmaindustrie spielen Qualität und Termintreue eine entscheidende Rolle. Bei der Planung und Ausführung von Umbauten im Reinraum steht daher stets die Einhaltung der strengen GMP-Vorgaben (Good Manufacturing Practice) im Fokus. Die Planung von Reinräumen im laufenden Betrieb erfordert spezielle Maßnahmen, um die Produktionsprozesse nicht zu stören.

**Innovative Planung mit BIM und 3D-Scans**

Ein wesentlicher Bestandteil der erfolgreichen Projektumsetzung im Bestandsumbau bei Lorenz Consult ist die Anwendung moderner Planungstechnologien wie Building Information Modeling (BIM) und 3D-Scans. Diese Tools ermöglichen eine exakte Bestandsaufnahme und eine nahtlose Integration von Neubauten in bestehende Strukturen. So können unvorhergesehene Probleme frühzeitig erkannt und Kollisionsplanungen im 3D-Modell umgesetzt werden.

Der Einsatz von 3D-Scans und die kontinuierliche Fortschreibung des 3D-Modells während der Bauphasen gewährleisten eine hohe Planungssicherheit und reduzieren das Risiko von Fehlern und Verzögerungen. Das BIM-Modell dient dabei nicht nur der Planungsphase, sondern wird auch für das Facility Management genutzt und stellt sicher, dass alle Änderungen und Abweichungen dokumentiert werden.

**Projektvorbereitung als Schlüssel zum Erfolg**

„Die Grundlage für jedes erfolgreiche Umbauprojekt bildet eine detaillierte Planung und Vorbereitung. Wir legen großen Wert auf die gründliche Bestandsaufnahme und die enge Zusammenarbeit mit allen Beteiligten. Durch eine detaillierte Bauphasen- und Inbetriebnahmeplanung werden alle notwendigen Schritte zur Minimierung von Betriebsunterbrechungen und Kostenoptimierung im Voraus berücksichtigt“, so DI (FH) Markus Masser von Lorenz Consult. Und ergänzt: „Je besser die Projektvorbereitung ist, desto weniger Problemstellungen ergeben sich in der Bauawicklung.“

Im Rahmen der Gesundheits- und Sicherheitsplanung wird zudem der Schutz des Gebäudes sowie die Betriebsausfallssicherheit gewährleistet. Dies umfasst unter anderem Maßnahmen wie Brandschutz, Staubschutz und die Sicherstellung der Funktionsfähigkeit aller technischen Anlagen während des Umbaus.

**Über Lorenz Consult**

Das Zivilingenieurbüro für Bauwesen wurde 1972 von DI Werner Lorenz gegründet. 2000 stieg Sohn DI Christian Lorenz ins Unternehmen ein, er führt es heute in zweiter Generation. Die über 60 Mitarbeitenden decken alle bauspezifischen Planungs- und Überwachungs-Leistungen in den Bereichen Gesundheitseinrichtungen, Reinraum für Pharma, Food und Elektronik, Industrie- und Stahlbau sowie Planungstechnologie 5D-BIM und Digitalisierung am Bau mit ihrer Expertise ab. Im Bereich BIM zählt Lorenz Consult zu den Pionieren. Der Hauptsitz ist in Graz mit Zweigstellen in Wien, Linz und Villach. Projekte werden weltweit u.a. in den USA verwirklicht, besonders stark ist das Grazer Zivilingenieurbüro in der DACH-Region vertreten. 2023 erwirtschaftete Lorenz Consult einen Umsatz von 12,4 Millionen Euro.

[www.lorenz-consult.at](http://www.lorenz-consult.at)

**Fototext:** Umbau im Bestand: Projekte im Krankenhaus- und Reinraumbereich.

**Fotocredit:** © Lorenz Consult ZT GmbH

**Rückfragehinweis:**

Dr. Alexandra Vasak, Reiter PR

+43 699 120 895 59

[alexandra.vasak@reiterpr.com](mailto:alexandra.vasak@reiterpr.com)

Praterstraße 1 | 1020 Wien