Pressemitteilung
Graz/Wien, Mai 2025

**ÖWG Wohnbau übergibt die Wohnungen des ersten Bauabschnitts in Groß St. Florian**

**ÖWG Wohnbau schafft seit** [**75 Jahren**](https://oewg.at/ueber-uns/presse/presse-detail/oewg-wohnbau-feiert-75-jaehriges-bestehen) **attraktiven und leistbaren Wohnraum – auch in der Gemeinde Groß St. Florian im Bezirk Deutschlandsberg wurde dieses Engagement nun sichtbar fortgesetzt. Neun neue geförderte Mietwohnungen des ersten Bauabschnitts wurden am 8. Mai 2025 feierlich an die künftigen Bewohnerinnen und Bewohner übergeben. Vor Ort mit dabei waren Bürgermeister Johann Posch, Landtagsabgeordneter Werner Amon und ÖWG-Vertrer:innen.**

„Leistbares Wohnen ist aktuell aber auch für die kommenden Generationen der Schlüsselfaktor für die positive Entwicklung unserer Zukunftsgemeinde“, sagte der Bürgermeister von Groß St. Florian Johann Posch anlässlich der feierlichen Übergabe der neuen Wohnungen. Dafür sorgt ÖWG Wohnbau seit nunmehr 75 Jahren.

ÖWG Wohnbau hat den ersten Bauabschnitt des Projekts in der Gemeinde Groß St. Florian am Ragnitzhang fertiggestellt. Begonnen wurde mit diesem im September 2023, innerhalb von 20 Monaten wurde dieser nun beendet. Mittlerweile wird bereits am nächsten Bauabschnitt und damit an weiteren 17 geförderten Mietwohnungen gearbeitet. Hier erfolgte der Spatenstich im Jänner 2025. Das gesamte Projekt zeichnet sich durch seine hervorragende Lage aus: Es befindet sich im Grünen und dennoch zentral in Groß St. Florian.

**Die Gebäude des ersten Bauabschnitts**

Geplant von Architekt DI Dr. Roland Heyszl wurden nun am Ragnitzhang 7 und 9 zwei zweigeschossige Gebäude durch ÖWG Wohnbau mit insgesamt neun Wohnungen fertiggestellt. Diese werden in Massivbauweise errichtet und bieten eine ideale Verbindung von naturnaher Wohnqualität und urbaner Infrastruktur. Kindergarten, Schulen, Geschäfte, Lokale, Arzt und Apotheke sind fußläufig schnell erreichbar. Zudem sorgt die optimale Verkehrsanbindung dafür, dass eine Vielzahl an Ausflugszielen schnell erreicht werden.

Die Zwei- bis Vier-Zimmer-Wohnungen, mit einer Größe von 50 bis 89 Quadratmetern, werden alle über einen Balkon oder eine Terrasse mit Gartenfläche verfügen. Drei der neu geschaffenen Wohneinheiten sind als Maisonettewohnungen ausgeführt und bieten ein großzügiges Wohngefühl auf zwei Ebenen. Das Projekt bietet damit nicht nur hochwertiges Wohnen im Innenbereich, sondern auch einen Freiraum im Außenbereich. Alle Wohnungen werden Einbauküchen inklusive der Elektrogeräte beinhalten. Zudem erhält jede Wohneinheit ein Kellerabteil, ein Abstellraum sowie einen überdachten PKW-Abstellplatz. Besucher:innenparkplätze werden ebenfalls zur Verfügung stehen.

**Und es geht weiter mit den Wohnungen in Groß St. Florian**

„Grünes Wohnen im Zentrum – das zeichnet unser Projekt in Groß St. Florian aus. Mit dem Projekt setzen wir unsere kontinuierliche Bautätigkeit fort, um den wachsenden Wohnbedarf in der Region zu decken und schaffen somit attraktiven und leistbaren Wohnraum in perfekter Lage. Wir freuen uns, dass wir Anfang des Jahres mit dem nächsten Bauabschnitt starten konnten und dass so noch weitere Wohnungen folgen werden“, so Hans Schaffer, Vorstandsdirektor von ÖWG Wohnbau.

Die Fertigstellung der 17 weiteren Wohnungen des nächsten Bauabschnitts ist für Herbst 2026 geplant. Eine Vormerkung ist unter [www.oewg.at](http://www.oewg.at) möglich.

Diese neuen und kommenden Wohnungen werden wie gewohnt provisionsfrei mit unbefristeten Mietverträgen sein und sich am Kostendeckungsprinzip orientieren, was bedeutet, dass alle Einnahmen zur Deckung verwendet werden, ohne Gewinnabsichten.

Aktuell ist noch eine Drei-Zimmer-Wohnung frei: <https://oewg.at/projekte/gross-st-florian-stainzer-strasse-bau-1>

Fototexte: Feierliche Wohnungsübergabe in Groß St. Florian.

Fotocredit: © ÖWG Wohnbau

Fototexte: Fertiggestellte Gebäude in Groß St. Florian.

Fotocredit: © Chris Radl

**Über ÖWG Wohnbau**

ÖWG Wohnbau wurde 1950 gegründet und ist der größte gemeinnützige Wohnbauträger in der Steiermark. ÖWG Wohnbau errichtet sowohl geförderte als auch freifinanzierte Wohnungen in den Rechtsformen Eigentum, Miete und Miete mit Kaufoption. In über 180 steirischen Gemeinden baute der Wohnbauträger darüber hinaus Kindergärten, Schulen, Studentenheime, Universitätsinstitute und Seniorenwohnhäuser und revitalisierte historisch wertvolle Bausubstanz. Heute verwaltet ÖWG Wohnbau mehr als 33.000 Wohnungen für individuelle Wohnbedürfnisse in unterschiedlichen Lagen. Mit über 40.000 Verwaltungseinheiten im Wohn- und Geschäftsbereich ist ÖWG Wohnbau die größte gemeinnützige Hausverwaltung der Steiermark und eine der größten Österreichs. Am Sitz in Graz sind über 200 Mitarbeiter:innen beschäftigt. Dieses Jahr feiert ÖWG Wohnbau das 75-jährige Bestehen. Mehr unter [oewg.at](https://oewg.at)

**Pressekontakt ÖWG**
Dr. Alexandra Vasak, Reiter PR
Praterstraße 1 | weXelerate Space 12 | 1020 Wien
T: +43 699 120 895 59
alexandra.vasak@reiterpr.com