Pressemitteilung
Graz/Wien, Juni 2025

**Spatenstich von ÖWG Wohnbau: Modernes Wohnen im Herzen von Dechantskirchen**

**ÖWG Wohnbau schafft seit** [**75 Jahren**](https://oewg.at/ueber-uns/presse/presse-detail/oewg-wohnbau-feiert-75-jaehriges-bestehen) **attraktiven und leistbaren Wohnraum – auch in Dechantskirchen wurde dieses Engagement nun sichtbar fortgesetzt. Im Juni 2025 erfolgte der Spatenstich für zwölf neue landesgeförderte Mietwohnungen unter Anwesenheit von Bürgermeisterin Waltraud Schwammer und Gemeindevertreter:innen. Die Fertigstellung des Projekts ist für Herbst 2026 geplant.**

Am Kroisbachweg in Dechantskirchen entstehen zwölf geförderte Wohnungen, verteilt auf zwei Gebäude in Massivbauweise – eines mit zwei, das andere mit drei Geschossen. Die neuen Häuser werden sich im Zentrum des Ortes befinden, sodass wichtige Einrichtungen wie Kindergarten, Schule, Gastronomie und der Supermarkt fußläufig schnell erreichbar sind. Auch der Bahnhof liegt in unmittelbarer Nähe, während die Autobahn nur wenige Fahrminuten entfernt ist. Die nähere Umgebung bietet zudem vielfältige Möglichkeiten zur aktiven Freizeitgestaltung – ideal für Wanderungen, Läufe oder ausgedehnte Radtouren in der Natur.

Die von Arch. Nina Kuess geplanten Gebäude zeichnen sich durch klare Linien und moderne Ästhetik aus. Die beiden Gebäude sind so konzipiert, dass sie sich harmonisch in das Ortsbild einfügen und gleichzeitig den Bedürfnissen der zukünftigen Bewohner:innen gerecht werden.

Die Zwei- bis Vier-Zimmer-Wohnungen, mit einer Größe von 53 bis 89 Quadratmetern, werden alle über einen Balkon oder eine Terrasse mit Gartenfläche verfügen. Das Projekt bietet damit nicht nur hochwertiges Wohnen im Innenbereich, sondern auch einen Freiraum im Außenbereich. Alle Wohnungen werden Einbauküchen inklusive der Elektrogeräte beinhalten. Zudem erhält jede Wohneinheit ein Kellerabteil sowie einen überdachten PKW-Abstellplatz. Besucher:innenparkplätze werden ebenfalls zur Verfügung stehen.

Damit setzt ÖWG Wohnbau seine Bautätigkeit in Dechantskirchen fort. In unmittelbarer Nähe errichtete der gemeinnützige Wohnbauträger seit 2014 in drei Bauabschnitten 25 Wohneinheiten. Im Jahr 2014/15 wurden neun, 2017/18 acht und 2020/21 acht Wohnungen realisiert.

„Seit 75 Jahren setzen wir uns bei ÖWG Wohnbau dafür ein, attraktiven und leistbaren Wohnraum zu schaffen. Unser neues Projekt in Dechantskirchen ist ein weiteres Beispiel dafür. Mit großzügigen Freiflächen, durchdachten Grundrissen und zentraler Lage schaffen wir Lebensräume, die den Alltag erleichtern und die Lebensqualität nachhaltig erhöhen,“ so Hans Schaffer, Vorstandsdirektor von ÖWG Wohnbau.

Die Fertigstellung ist für den Herbst 2026 geplant. Eine Vormerkung ist ab sofort unter [www.oewg.at](http://www.oewg.at) möglich.

Auch bei diesem Projekt werden die Wohnungen provisionsfrei und mit unbefristeten Mietverträgen angeboten. Sie orientieren sich am Kostendeckungsprinzip, was bedeutet, dass alle Einnahmen ohne Gewinnabsichten zur Deckung verwendet werden.

Fototext: Spatenstich in Dechantskirchen (von links nach rechts): DI Alexandra Teubler (ÖWG Wohnbau), Maximilian Opferkuch (Baufirma Hecher Bau), Heinz Zischka (ÖWG Wohnbau), Waltraud Schwammer (Bürgermeisterin Dechantskirchen), Claus Puchner (ÖWG Wohnbau), Günter Tromayer (Vize-Bürgermeister) und Patrick Mauerbauer (Gemeindekassier).

Fotocredit: © ÖWG Wohnbau

Fototexte: So werden die neuen Gebäude in Dechantskirchen aussehen.

Fotocredit: © bildraum.at

**Über ÖWG Wohnbau**

ÖWG Wohnbau wurde 1950 gegründet und ist der größte gemeinnützige Wohnbauträger in der Steiermark. ÖWG Wohnbau errichtet sowohl geförderte als auch freifinanzierte Wohnungen in den Rechtsformen Eigentum, Miete und Miete mit Kaufoption. In über 180 steirischen Gemeinden baute der Wohnbauträger darüber hinaus Kindergärten, Schulen, Studentenheime, Universitätsinstitute und Seniorenwohnhäuser und revitalisierte historisch wertvolle Bausubstanz. Heute verwaltet ÖWG Wohnbau mehr als 33.000 Wohnungen für individuelle Wohnbedürfnisse in unterschiedlichen Lagen. Mit über 40.000 Verwaltungseinheiten im Wohn- und Geschäftsbereich ist ÖWG Wohnbau die größte gemeinnützige Hausverwaltung der Steiermark und eine der größten Österreichs. Am Sitz in Graz sind über 200 Mitarbeiter:innen beschäftigt. Dieses Jahr feiert ÖWG Wohnbau das 75-jährige Bestehen. Mehr unter [oewg.at](https://oewg.at)

**Pressekontakt ÖWG**
Dr. Alexandra Vasak, Reiter PR
Praterstraße 1 | weXelerate Space 12 | 1020 Wien
T: +43 699 120 895 59
alexandra.vasak@reiterpr.com